

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Zsadány Község Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésének alábbi jegyzőkönyvét:

- iktatószám: 117-...²⁰.../2017
- ülés időpontja: 2017. április 20.

nyilvánosság szerint (nyílt, zárt, illetve közmeghallgatás): **nyílt**

- hozott határozatok sorszáma (-tól, -ig)

37/2017 (IV.20.) KT. Önkormányzati határozat
38/2017 (IV.20.) KT. Önkormányzati határozat
39/2017 (IV.20.) KT. Önkormányzati határozat
40/2017 (IV.20.) KT. Önkormányzati határozat
41/2017 (IV.20.) KT. Önkormányzati határozat
42/2017 (IV.20.) KT. Önkormányzati határozat
43/2017 (IV.20.) KT. Önkormányzati határozat
44/2017 (IV.20.) KT. Önkormányzati határozat

Zsadány, 2017. április 26.

kiadmányozó:



Jegyzőkönyv

Zsadány Község Önkormányzatának 2017. április 20-án 09.00 órakor megtartott
nyílt Képviselő-testületi ülésről

Határozatok száma: 37-44

Jegyzőkönyv

Készült: Zsadány Község Önkormányzatának 2017. április 20-án 9-kor megtartott rendkívüli képviselő testület ülésén.

Helyszín: Zsadány Községháza Tanácskozó terme, Zsadány, Béke u. 82.

Jelen vannak:

Dudás Árpád	polgármester
Juhász Ferencné	képviselő
Galambosné Marcsó Andrea	képviselő
Pántya Imréné	képviselő
Pikó István	alpolgármester

Tanácskozási joggal megívott:

Dr. Gofjár Nikoletta jegyző

Dudás Árpád polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Ezután javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre és a jegyzőkönyvvezető személyére. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Pikó István alpolgármester javasolja, jegyzőkönyvvezetőnek, pedig felkéri Marsi Gáborné főelőadót.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőket, és a jegyzőkönyvvezetőt egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta.

A polgármester javasolja továbbá, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontot fogadják el.

A polgármester napirendre tett javaslatát a testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. Gyerekházzal kapcsolatos döntések meghozatala, a Békés Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján

Előadó: Dudás Árpád polgármester

2. Béke u. 58 kisajátítás ½-rész

Előadó: Dudás Árpád polgármester

3. Béke u. 217/3, 217/4 hrsz. ingatlan ajándékba fogadása Hevesi Antaltól

Előadó: Dudás Árpád polgármester

4. Béke u. 217/3, 217/4 hrsz. ingatlan megvásárlása vagy kisajátítása attól aki él.

Előadó: Dudás Árpád polgármester

5. Béke u. 217/3, 217/4 hrsz ingatlannal kapcsolatos póthagyaték megindítása.

Előadó: Dudás Árpád polgármester

6. A start munka programoz szükséges gépek, eszközök, épület vásárlásáról döntés.

Előadó: Dudás Árpád polgármester

7. Bejelentések

1. NAPIREND

Gyerekházzal kapcsolatos döntések meghozatala, a Békés Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján

Dudás Árpád polgármester: A Képviselő-testület, Gyerekházzal kapcsolatos 2016. december 9-i ülésnek jegyzőkönyvében hozott határozatát a Kormányhivatal kifogásolta. Törvénytelennek minősítették, mivel a munkáltatói jogkörrel Botlik Tibor alpolgármester lett megbízva. Ezt a határozatot vissza kell vonni, mert polgármesteri hatáskör a munkáltatói jogkör. Majd én megbízhatom utána az alpolgármestert, de a képviselő-testület nem adhat polgármesteri hatáskört, az alpolgármesternek. Ezt javaslom, tegyék helyre.

A másik, hogy 2016. december 30-án nem lett a Gyerekház vezetői állásról határozat hozva, ezt kell utólag pótoljuk.

(a szakmai segítségnyújtás teljes terjedelme a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A tárgyalás előtt Dudás Árpád polgármester bejelenteni érintettségét az ügyben. Felkéri Pikó István alpolgármestert a tárgyalás folytatásához.

Dr. Gofjár Nikoletta jegyző: a bejelentést tudomásul vette és tájékoztatja a Képviselőket, hogy az érintettség elfogadásáról a Testületnek határoznia kell.

Pikó István alpolgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt ezzel kapcsolatosan, Pikó István alpolgármester szavazásra bocsátotta a javaslatokat.

Pikó István alpolgármester megállapítja, hogy a döntésben 4 képviselő vesz részt, tehát a képviselő-testület határozatképes.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta.

37/2017. (IV.20.) KT sz. határozat

Zsadány Községi Önkormányzat Képviselő testülete Dudás Árpád polgármester érintettségéről szóló bejelentését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pikó István alpolgármester

Pikó István alpolgármester: Szavazásra bocsátja a Gyerekház vezetői állásának betöltésére vonatkozó határozathozatát.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta.

38/2017. (IV.20) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület 2016. december 30-i ülésén a Gyerekház vezetői állásra kiírt pályázatról nem hozott döntést. Ezért utólag döntött a kinevezésről. A Gyerekház vezetői álláshely betöltésére Jász Ágota Zsadány, Attila király krt. 21 szám alatti lakos pályázatát támogatta. Pályázata megfelelt a pályázati kiírás feltételeinek.

Határidő: azonnal

Felelős: Pikó István alpolgármester

Pikó István alpolgármester: Szavazásra bocsátja a 243/2016. (XII.09.) számú határozat visszavonását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta.

39/2017. (IV.20) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy visszavonja a 243/2016.(XII.09.) számú határozatát, mert törvénysértő, mivel a Gyerekház irányításának hatásköre a Polgármesteré.

Határidő: azonnal

Felelős: Pikó István alpolgármester

Az üléstermet 9óra 11 perckor elhagyja Galambosné Marcsó Andrea, képviselő.

2. NAPIREND

Béke u. 58 kisajátítás ½-rész

Dudás Árpád polgármester: Dr. Török Zoltán ügyvéd úr meg lett bízva az ügygel kapcsolatosan. Azt javasolta ügyvéd úr, hogy döntsön a képviselő-testület a kisajátításról, mivel a bank nem hajlandó egyezkedni. Jobb a kisajátítást elindítani, mivel elég hosszú folyamat. Forrás László már többször nyilatkozott, hogy őt nem érdekli, mivel ebből ő úgy sem kap semmit, mert annyi az dősság. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a kisajátításról. A 1,5 millió Ft bontási költséget is tudjuk így érvényesíteni. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

40/2017. (IV.20) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy kisajátítási eljárást megindítja a Zsadány, Béke u. 58 szám alatti ingatlan ½ tulajdoni rész iránt, az óvodánk bővítése céljából.

3. NAPIREND

Béke u. 217/3, 217/4 hrsz. ingatlan ajándékba fogadása Hevesi Antaltól

Dudás Árpád polgármester: Hevesi Antal Nagyszénás Táncsics u. 10 szám alatti lakos az önkormányzatnak ajándékozza a 217/3, 217/4 hrsz. beépítetlen területben lévő tulajdoni részét. Erre a területre kerül megépítésre az Attila király fapalota, amelyre megnyertük a pályázatot. A képviselő-testületnek el kell fogadni az ajándékot. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

41/2017. (IV.20.) Önkormányzati határozat

Zsadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hevesi Antal 5900 Nagyszénás, Táncsics u. 3. szám alatti lakos által felajánlott Zsadány 217/3 hrsz.-ú 1915 m² nagyságú beépítetlen terület 68/240-ed tulajdoni hányadát és a 217/4 hrsz.-ú 2226 m² nagyságú beépítetlen terület 88/240-ed tulajdoni hányadát ajándék címén elfogadja. Az ajándékozási szerződés elkészítésében Dr. Török Zoltán ügyvéd urat bízunk meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dudás Árpád

4. NAPIREND

Béke u. 217/3, 217/4 hrsz. ingatlan megvásárlása vagy kisajátítása attól aki él.

Dudás Árpád polgármester: A Zsadány, 217/3, 217/4 hrsz. beépítetlen területekből a Hevesi Antal tulajdoni részét elfogadtuk, mivel az önkormányzatnak ajándékozta. De vannak még tulajdonosai a területnek. Vannak elhunytak és élők is. Javaslom, hogy az élő tulajdonosoktól 175Ft/m² áron vásároljuk meg, az elhunytak esetében pedig kérjük a hagyatéki eljárás lefolytatását. Amennyiben nem értékesítik a tulajdonosok az önkormányzat részére, úgy a kisajátítási eljárást indítsuk be. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

42/2017. (IV.20.) Önkormányzati határozat

Zsadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Zsadány, 217/3, 217/4 hrsz. beépítetlen területekből az élő tulajdonosoktól 175Ft/m² vételáron megvásárolja az ingatlant. Amennyiben nem értékesítik a tulajdonosok az önkormányzat részére, akkor kisajátítási eljárás keretében szerezzük meg a tulajdonjogát a megnyert idegenforgalmi fejlesztés céljából. A kisajátítási eljárás lefolytatására Dr. Török Zoltán ügyvéd urat bízunk meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dudás Árpád polgármester

5. NAPIREND

Béke u. 217/3, 217/4 hrsz. ingatlannal kapcsolatos póthagyaték megindítása

Dudás Árpád polgármester: A Zsadány 217/3, 217/4 hrsz. beépítetlen területben több elhunyt tulajdonos van. Mivel döntöttünk a megvásárlásáról, vagy a kisajátításáról, így kérni kell az elhunytak esetében a hagyatéki eljárás lefolytatását. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

43/2017.(IV.20.) Önkormányzati határozat

Zsadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Zsadány, 217/3, 217/4. hrsz.-ú ingatlanokban az elhunyt tulajdonosoknak a hagyatéki eljárás lefolytatását kéri.

Határidő: azonnal

Felelős: Dudás Árpád polgármester

6. NAPIREND

A start munka programoz szükséges gépek, eszközök, épület vásárlásáról döntés

Dudás Árpád polgármester: A start program keretén belül kapott támogatási összegben szereplő gépbeszerzések nem közbeszerzés köteles, de 3 árajánlat szükséges. A mellékelt táblázat ezeket tartalmazza. Az MTZ-320-nál lehet, hogy nem a legolcsóbbat fogjuk választani, mert az 2 éve ott áll az Agro Roll Kft udvarán és a gumi kerekei olajosak, tehát károsodtak. Még egyszer megkeressük a cégeket, hogy mennyiért tudják részünkre a gépeket értékesíteni. Gondolom, túl nagy változás nem lesz benne.

Pántya Imréné képviselő: Támogatom, de a telepjáró esetében csak új vásárlását. Több kereskedést meg kell kérdezni. Szolnokon tudom, hogy sokkal alacsonyabbak az árak.

Dudás Árpád polgármester: Aki tudomásul veszi, hogy nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igennel egyhangúlag tudomásul vette, hogy a gépek beszerzése esetében nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

7. NAPIREND

Bejelentések

1.sz. Bejelentés: Liszt osztás

Dudás Árpád polgármester: Azok a családok, akik 2016-ban virágot ültettek a házuk, lakásuk elé közterületen, gondozták azt, és vállalják, hogy 2017-ben is ezt teszik, azok 10 kg BL

55 Hajdu Gabona berettyóújfalusi malmában őrölt búzalisztet kapjanak a szociális keretünk terhére. Tavaly készült a lista. Végig járták a falut. Mindenki előre kap értesítést.

Pántya Imréné képviselő: Egyetértek. Mindenki kapja meg az értesítést.

Dudás Árpád polgármester: Aki azzal egyetért, hogy kapjanak 10 kg lisztet, akik virágot ültettek, az kézfelemeléssel jelezze.

44/2017. (IV.20.) Önkormányzati határozat

Zsadány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy azok a családok, akik 2016-ban virágot ültettek a házuk, lakásuk elé közterületen, gondozták azt, és vállalják, hogy 2017-ben is ezt teszik, azok 10 kg BL 55 Hajdu Gabona berettyóújfalui malmában őrölt búzalisztet kapjanak a szociális keretünkből finanszírozzuk ezt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dudás Árpád polgármester

2. sz. Bejelentés: Egyebek

Dudás Árpád polgármester: A minisztérium visszaküldött minden energetikai pályázatot. A megyei közgyűlés megtárgyalta, hogy továbbra is támogatják. Mindent elkövetnek a megyei vezetők, mivel több térséget is érint.

A Tenkei polgármester kicsit kibabrált velünk. A katasztrófa védelmi pályázat beadását az utolsó pillanatban mondta le, arra hivatkozva, hogy nem volt ideje összehívni testületi ülést. Minden kész volt a pályázathoz.

Május 9-én menetrend értekezlet lesz. Akinek van a buszjárárral kapcsolatosan valami észrevétele tegye meg, most vagy a következő testületi ülésen.

Dudás Árpád polgármester: Mivel a hátralévő ülés zárt ülést igényel a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.


Dudás Árpád
polgármester


Dr. Gofjár Nikoletta
jegyző


Piko István
jkv. hitelesítő