

KÖZOKTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

A zsadányi Általános Iskola fenntartói jogának átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről **Zsadány Község Önkormányzata** (törzskönyvi nyilvántartási szám: 344739, adószám: 15344739-2-04, KSH szám: 15344739-8411-321-04, törvényes képviselő: Dudás Árpád Polgármester) 5537 Zsadány, Béke u. 82. szám alatti **átadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Zsadányi Református Egyházközség** (a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium által 00002/2012. nyilvántartási számon nyilvántartásba vett Magyarországi Református Egyházon belül működő önálló jogi személy, adószáma: 19980302-1-04, törvényes képviselő: Demeter Ottó lelképásztor) székhelye: 5537 Zsadány, Béke u. 100. szám alatti **átvevő** (a továbbiakban: **Egyház**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Az Önkormányzat a Zsadány, Béke u. 108-114. sz. alatt (ingatlan-nyilvántartásban 15. hrsz.) működő Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) fenntartói jogát, valamint a tanulók nevelését-oktatását, mint kötelező közoktatási feladatot a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3. § (2). bekezdése d. pontjának figyelembevételével **2012. szeptember 1. napjától** határozatlan időre, de legalább 8 tanévre az Egyház részére átadja, az Egyház pedig átveszi. Az Egyház a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 118. § (9). bekezdése alapján a jelen közoktatási megállapodás megkötését követően a közoktatási feladatkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatalhoz benyújtja egyoldalú nyilatkozatát, amelyben vállalja az önkormányzati oktatási feladatellátásban való közreműködést, továbbá mindent megtesz azért, hogy a kormányhivatal legkésőbb 2012. szeptember 1.-ig a hozzájárulást megadja. Az Egyház vállalja a működési engedély beszerzését, a szükséges finanszírozási szerződés megkötését.

2. Az átvevő Egyház által a közoktatási feladatellátáshoz igénybe vehető források:

- a./ a mindenkor éves, Magyarország költségvetéséből e célra biztosított normatív állami támogatás,
- b./ kiegészítő állami támogatás,
- c./ az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 6. § 1-2. bekezdésében. meghatározott kiegészítő támogatás,
- d./ saját bevétel
- e./ az Iskola átadás-átvétele során a jelen megállapodásban, ill. mellékletében tételesen meghatározott ingatlan, vagyoni jogok, ingók ingyenes használat.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy az Iskolában 8 évfolyamos általános műveltséget megalapozó alapfokú nevelés és oktatás folyik. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az Iskola fenntartói jogának átvétele után megtartja az Iskola oktatási funkcióját és azt vallásilag elkötelezett református szellemiségű oktatási intézményként, a Református Egyház törvényeit betartva működteti.

Az Egyház garantálja és vállalja, hogy az intézményben folyó nevelési-oktatási munka korábbinak megfelelő, vagy annál magasabb színvonalon történő végzését, az Önkormányzat által az átadás előtt ellátott pedagógiai szolgáltatásokat, folyamatosan biztosítja a nevelés-oktatás jogszabály szerinti személyi és tárgyi feltételeit, valamint lehetővé teszi, hogy a tanulók tanulmányaikat azonos feltételek mellett folytathassák és eredményesen befejezhessék. Az Egyház vállalja, hogy az általa fenntartott iskola nyitva áll a közoktatási

törvény szerint felvehető minden gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek azzal, hogy a gyermekük keresztény nevelésben részesüljön.

A jelen közoktatási megállapodás aláírásakor a tanulók létszáma: 163 fő.

4. Az Önkormányzat az átadott feladatok folyamatos ellátásának biztosítása érdekében a feladattal együtt az Egyház részére ingyenes használatra átadja a feladatellátást szolgáló ingatlan és eszközöket, amelyek eddig is az Iskola oktatási funkciójának megvalósítását szolgálták. A jogügyleti ingatlan használatával kapcsolatos költségek a tényleges birtokba lépés napjától kezdve terhelik az átvevő Egyházat, ez a nap egyben a kárveszélyviselés átszállásának napja is.

Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a Zsadány, Béke u. 108-114. szám alatti ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, vagy követelése, amely az Egyházat az ingatlan birtoklásában, rendeltetésszerű használatában akadályozná, korlátozná. Az Egyház a jelen szerződés aláírásának időpontjától kezdődően jogosult a használatba kapott ingatlanra a tényleges használatbavétel előkészítése céljából belépni.

A szerződő felek az ingatlan birtokbaadásának napján az átadás-átvétel tényéről külön birtokbaadási jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amely tartalmazza a közműszolgáltatás mérőeszközei állását, az ingatlanon található felépítmények átadás-átvételkori műszaki állapotát. Az Átvevő Egyházközség a közműszolgáltatóknál önállóan eljár a névváltozás és a mérőóra állások rögzítése, átvezetése érdekében. A kis és nagy értékű tárgyi eszközök javításáról, karbantartásáról, felülvizsgálatáról és elhasználódása miatti szükség szerinti cseréjéről az Egyház gondoskodik pénzügyi forrása terhére. Amennyiben az Egyház nagy értékű eszközt vásárol nem pótlásként, hanem eszközbővítésként, úgy annak értéke az ő vagyonyilvántartásában szerepel.

A rendeltetésszerű használat következtében szükséges karbantartási, műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati munkák elvégzésének kötelezettsége az Egyházat terheli azzal, hogy annak elvégzéséről legkésőbb a munka megkezdésekor köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Egyház a karbantartási munkákat saját költségén köteles elvégezni, elvégeztetni, ennek megtérítését Önkormányzattól nem követelheti. Az Egyház tudomásul veszi, hogy a Zsadány, Béke u. 108-114. szám alatti ingatlanon található épületeken mindennemű átalakítási, felújítási munkákat elvégzéséhez minden esetben az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyre van szüksége.

Az esetleges értéknövelő beruházási, átalakítási munkák szükségességéről és elvégzéséről a szerződő felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek esetleges beszámításáról, illetve a jelen szerződéses jogviszony végén történő elszámolásról is rendelkezhetnek. Az Egyház az állagmegóvási, felújítási, átalakítási munkák elvégzése, elvégeztetése során a jó gazda gondosságával az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni, amely rendelkezések betartásáról, betartatásáról köteles gondoskodni és az ennek elmulasztásából származó károkért felelősséggel tartozik.

A szerződő felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő, Zsadány, Béke u. 108-114. szám alatti iskola megjelölésű belterületi ingatlan nem tartozik a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény hatálya alá, az Önkormányzat a tulajdonában és fenntartásában lévő, az ingatlanban működő nevelési-oktatási intézményét az Egyház fenntartásába adja, ezért került sor a jelen tartalmú közoktatási megállapodást megkötésére.

Az önkormányzati közoktatási alapfeladat átvételéhez és a közoktatási megállapodás megkötéséhez a Magyarországi Református Egyház Zsinatának Elnöksége hozzájárult, egyetértő nyilatkozatát megadta. A közoktatási megállapodás alapján az Egyház jogosult a kiegészítő támogatásra a közoktatási megállapodás aláírását követő 2012-2013. tanítási évtől kezdődően.

5. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az Iskola oktatási és pedagógiai programját átveszi és azt saját szempontjainak megfelelően kiegészíti. A református Iskola működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket új szervezeti és működési szabályzat határozza meg, amelyet az Iskola vezetője készít el.

6. Az Egyház vállalja, hogy az Önkormányzat által benyújtott pályázatokat a fenntartás időszakában továbbviszi, a pályázatokban vállalt kötelezettségeket teljesíti. Ha szükségessé válik az Önkormányzat számára folyamatosan adatokat szolgáltat, a teljesítések ellenőrzési lehetőségét biztosítja.

7. a./ Az Egyház vállalja, hogy az átvett feladatokhoz a jogszabályban előírt pedagógusokat és technikai munkakörben dolgozókat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. §-ának megfelelően továbbfoglalkoztatja, illetve a dolgozókkal, akik vállalják a továbbfoglalkoztatást határozatlan idejű munkaszerződést köt. A határozott idejű közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező továbbfoglalkoztatott dolgozókkal hátralévő határozott időre köt munkaszerződést.

Az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően 30 nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, a munkáltatónál képviselettel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot az átadás időpontjáról, okáról, a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményekről, továbbá a közalkalmazotti képviselőkkel konzultációt kezdeményezni a közalkalmazottakat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről. Ezen tájékoztatással egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását az átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatot a Kjt. 25/B. § rendelkezéseire figyelemmel kell megtenni.

b./ A közalkalmazott a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül az átadó munkáltatónak írásban kifejezetten nyilatkozik, hogy az átvevő munkáltatónál történő továbbfoglalkoztatásához hozzájárul-e. Ha a közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járult volna hozzá a további foglalkoztatásához.

c./ Ha a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazott jogviszony Kjt. 25/A. § (1) bek. szerinti megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a Kjt. 37. § (2) bek., és (4)-(6) bekezdés alkalmazásával megállapított végkielégítést – határozott idejű jogviszony esetén a Kjt. 27. § (2) bekezdésében meghatározott átlagkeresetet – megfizetni.

8. A közalkalmazottnak a munkaszerződés megkötését megelőző közalkalmazotti jogviszonyát úgy kell tekinteni, mintha azt az új munkáltatónál töltötte volna el.

9. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az általa munkaviszony keretében továbbfoglalkoztatott pedagógusok esetében a kötelező óraszámra, a túlmunka díjazására, pótszabadságra a közalkalmazottakra vonatkozó rendelkezéseket alkalmazza, ill. továbbfoglalkoztatott dolgozók részére a Kjt.-ben meghatározott jubileumi jutalmakat –

beszámítva és figyelembe véve a közalkalmazotti jogviszonyban töltött időt is – a munkaviszony fennállása alatt a Kjt. szabályai szerint számolja el és fizeti ki.

10. Az Egyház vállalja, hogy az általa továbbfoglalkoztatott közalkalmazott munkaszerződés szerinti munkabére (személyi alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, illetve munkáltatói döntés alapján járó illetménypótlékainak együttes összege. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Kjt.-ben meghatározott előmeneteli és illetményrendszert alkalmazza az átvett közalkalmazottak bérének kialakításánál a munkaviszony fennállása alatt.

11. Az Egyház a jelen szerződésben meghatározott és átvett feladatokhoz szükséges pénzügyi forrásokat, fedezetet a mindenkori költségvetési törvényben e célra biztosított normatív állami támogatásból, kiegészítő támogatásból, továbbá saját bevételeiből teremti meg. Az Önkormányzat kijelenti, hogy anyagi támogatást nem tud biztosítani.

12. Az Egyház vállalja, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben (a továbbiakban: Kt.) meghatározott módon és formában biztosítja a gyermekeknek és a szülőknek a kötelező ingyenes szolgáltatásokat, továbbá a 2012/13-as tanévre az oktatást az Iskola által megrendelt tankönyvekből biztosítja, illetve az arra vonatkozó anyagi kiadásokat átvállalja, azokat teljesíti.

13. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az államháztartási törvény és az államháztartás működési rendjéről szóló kormányrendelet szabályai alapján a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 2012. szeptember 1. napjával kezdődő hatállyal lemond a feladatellátáshoz kapcsolódó normatívák 4/12-ed részéről. Az Önkormányzat vállalja, hogy a napközis és menzai étkeztetést a saját fenntartású Napközi Otthonos Konyhája útján továbbra is biztosítja térítés ellenében.

14. Az átadás-átvételi eljárás során a szerződő felek az átadásra kerülő oktatási intézménynél közösen leltározást tartanak, amely során a felvételre kerülő jegyzőkönyvben tételesen rögzítik a tanulók adatait és kapcsolódó dokumentumait, és az Iskolához kapcsolódó valamennyi iratanyagot. Az eljárás során a szerződő felek kötelesek betartani az adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó szabályokat. A leltár-nyilvántartás jelen szerződés mellékletét képezi, csakúgy, mint azon fényképfelvételek (CD vagy DVD lemezre másolva és megőrizve), amelyek az ingatlan átadás-átvételi állapotát igazolják.

15. A szerződő felek bármelyike jogosult a jelen közoktatási megállapodást írásban felmondani a Kt., illetve a fenntartói jog átadásának időpontját szabályozó egyéb rendelkezésben megjelölt határidő előtt 3 hónappal. A szerződés megszűnésének időpontja csak a jogszabályokban meghatározott időszakra eshet.

16. A jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Egyház intézményére vonatkozó működési engedélyét visszavonják, illetve működési engedélyének hatálya megszűnik, továbbá amennyiben a fenntartó bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik. A jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket az Egyház, mint fenntartó jogutódlással átruházhatja más jogi személyre a jelen szerződésben foglalt feltételek, kikötések mellett, amennyiben mindehhez az Önkormányzat, írásban előzetesen hozzájárult.

17. A jelen szerződés megszűnése esetén az Egyház, mint fenntartó sem cserhelyiség biztosítására, sem pedig kártérítésre vagy kártalanításra nem tarthat igényt sem az Önkormányzattól, sem annak jogutódjától. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor az

Egyház saját anyagi forrásaiból megvalósított engedélyezett és értéknövelő beruházásokról, fejlesztésekről a külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően kötelesek elszámolni.

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a közoktatási, közalkalmazotti törvényben, a Polgári Törvénykönyvben és a kapcsolódó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződést a szerződő felek közös elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zsadány, 2012. május 14.

Dudás Árpád polgármester
Zsadány Község Önkormányzata
képviselésében

Demeter Ottó lelkész
Zsadányi Református Egyházközség
képviselésében

Záradék: a képviselő-testület 75/2012. (V. 15.) önkormányzati határozatával fogadta el.

Ellenjegyzem:

dr. Makai Sándor
körjegyző